













LOKACIJA



REPERNE TAČKE



NOĆENJE



RUČAVANJE



ZDRAVSTVENA USTANOVA



TRGOVINA



LOKACIJA





JEDNOSOBAN STAN

STAN S1

DOSTUPAN NA ETAŽI  
SI i SII

PRODAJNA POVRŠINA

44,37m<sup>2</sup>

| Namjena prostorije           | m <sup>2</sup> |
|------------------------------|----------------|
| Hodnik                       | 2.98           |
| Kupatilo                     | 4.22           |
| Spavaća soba                 | 9.61           |
| Dnevna soba i trpezarija     | 18.93          |
| Kuhinja                      | 5.23           |
| Terasa                       | 3.40           |
| <b>Ukupna NETO površina:</b> | <b>44.37</b>   |

## Napomena:

Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.



R 1:100





GARSONJERA

STAN S2

DOSTUPAN NA ETAŽI  
SI i SII

PRODAJNA POVRŠINA

32,29m<sup>2</sup>

| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|----------------|
| Hodnik                      | 5.42           |
| Kupatilo                    | 5.19           |
| Kuhinja                     | 4.56           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 14.39          |
| Terasa                      | 2.54           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>32.29</b>   |



R 1:100

**Napomena:**

Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.



JEDNOSOBAN STAN

STAN S3

DOSTUPAN NA ETAŽI  
SI i SII

PRODAJNA POVRŠINA

41,20m<sup>2</sup>

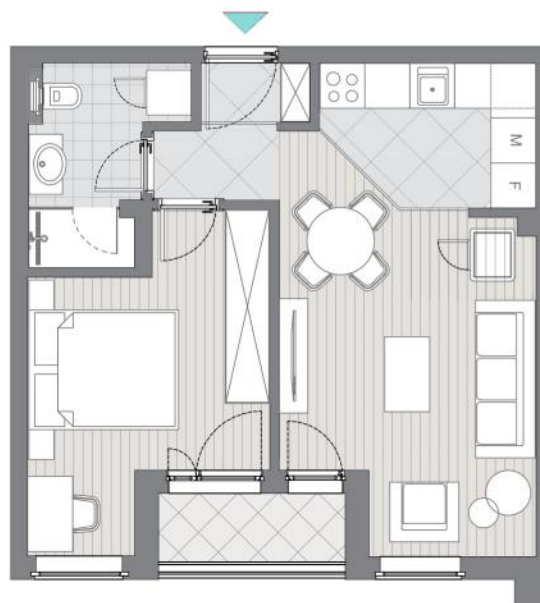
| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|----------------|
| Hodnik                      | 2.83           |
| Kupatilo                    | 4.35           |
| Spavaća soba                | 11.39          |
| Dnevna soba i trpezarija    | 15.35          |
| Kuhinja                     | 4.99           |
| Terasa                      | 2.29           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>41.20</b>   |

## Napomena:

Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.



R 1:100





JEDNOSOBAN STAN

STAN S4

DOSTUPAN NA ETAŽI  
SI

PRODAJNA POVRŠINA

40,33m<sup>2</sup>

| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|----------------|
| Hodnik                      | 2.09           |
| Predstoblje                 | 2.89           |
| Kupatilo                    | 3.46           |
| Spavaća soba                | 9.06           |
| Kuhinja                     | 5.63           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 14.66          |
| Terasa                      | 2.54           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>40.33</b>   |

## Napomena:

Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.



R 1:100





JEDNOSOBAN STAN

STAN S5

DOSTUPAN NA ETAŽI  
SI

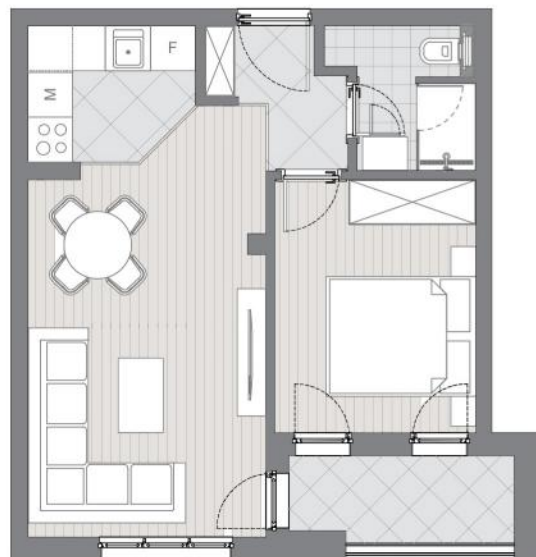
PRODAJNA POVRŠINA

38,37m<sup>2</sup>

| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|----------------|
| Hodnik                      | 2.63           |
| Kupatilo                    | 3.07           |
| Spavaća soba                | 9.06           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 16.44          |
| Kuhinja                     | 3.78           |
| Terasa                      | 3.39           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>38.37</b>   |

## Napomena:

Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.



R 1:100





JEDNOSOBAN STAN

STAN S6

DOSTUPAN NA ETAŽI  
SI

PRODAJNA POVRŠINA

42,01m<sup>2</sup>

| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|----------------|
| Hodnik                      | 4.22           |
| Kupatilo                    | 4.32           |
| Kuhinja                     | 2.99           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 13.62          |
| Garderob                    | 5.05           |
| Spavaća soba                | 7.90           |
| Terasa                      | 3.91           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>42.01</b>   |



R 1:100

**Napomena:**

Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.



JEDNOSOBAN STAN

STAN S7

DOSTUPAN NA ETAŽI  
SI

PRODAJNA POVRŠINA

39,24m<sup>2</sup>

| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|----------------|
| Hodnik                      | 3.88           |
| Kupatilo                    | 3.60           |
| Spavaća soba                | 10.38          |
| Dnevna soba i trpezarija    | 16.55          |
| Kuhinja                     | 2.20           |
| Terasa                      | 2.63           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>39.24</b>   |

## Napomena:

Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.



R 1:100





DVOSOBAN STAN

STAN S8

DOSTUPAN NA ETAŽI  
SI i SII

PRODAJNA POVRŠINA

56,17m<sup>2</sup>



| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|----------------|
| Hodnik                      | 4.33           |
| Kupatilo                    | 5.13           |
| Kuhinja                     | 5.41           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 19.16          |
| Spavaća soba                | 8.50           |
| Terasa                      | 2.81           |
| Spavaća soba                | 10.83          |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>56.17</b>   |

*Napomena:*

*Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.*

OSNOVE TIPSKIH STANOVA



R 1:100



ZONE

STAN S9

DOSTUPAN NA ETAŽI  
SI, SII, SIII i Pk

PRODAJNA POVRŠINA

237,65m<sup>2</sup>

| STAN 9 |       |
|--------|-------|
| Hodnik | 21.20 |

| Zona 1                      |                |
|-----------------------------|----------------|
| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
| Hodnik                      | 3.14           |
| Spavaća soba                | 9.08           |
| Kupatilo                    | 4.68           |
| Terasa                      | 2.57           |
| Kuhinja                     | 3.73           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 23.29          |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>46.49</b>   |

| Zona 2                      |                |
|-----------------------------|----------------|
| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
| Hodnik                      | 3.13           |
| Spavaća soba                | 9.10           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 23.40          |
| Kuhinja                     | 1.91           |
| Kupatilo                    | 4.66           |
| Terasa                      | 2.59           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>44.79</b>   |

| Zona 3                      |                |
|-----------------------------|----------------|
| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
| Hodnik                      | 4.32           |
| Kupatilo                    | 4.47           |
| Garderober                  | 4.78           |
| Spavaća soba                | 7.58           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 15.96          |
| Kuhinja                     | 2.85           |
| Terasa                      | 3.78           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>43.74</b>   |

| Zona 4                      |                |
|-----------------------------|----------------|
| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
| Hodnik                      | 3.52           |
| Kupatilo                    | 4.19           |
| Spavaća soba                | 9.52           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 15.88          |
| Kuhinja                     | 3.91           |
| Terasa                      | 2.95           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>39.97</b>   |



| Zona 5                      |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup>             |
| Hodnik                      | 2.83                       |
| Kuhinja                     | 5.00                       |
| Dnevna soba i trpezarija    | 15.61                      |
| Spavaća soba                | 11.38                      |
| Kupatilo                    | 4.35                       |
| Terasa                      | 2.29                       |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>41.46 m<sup>2</sup></b> |



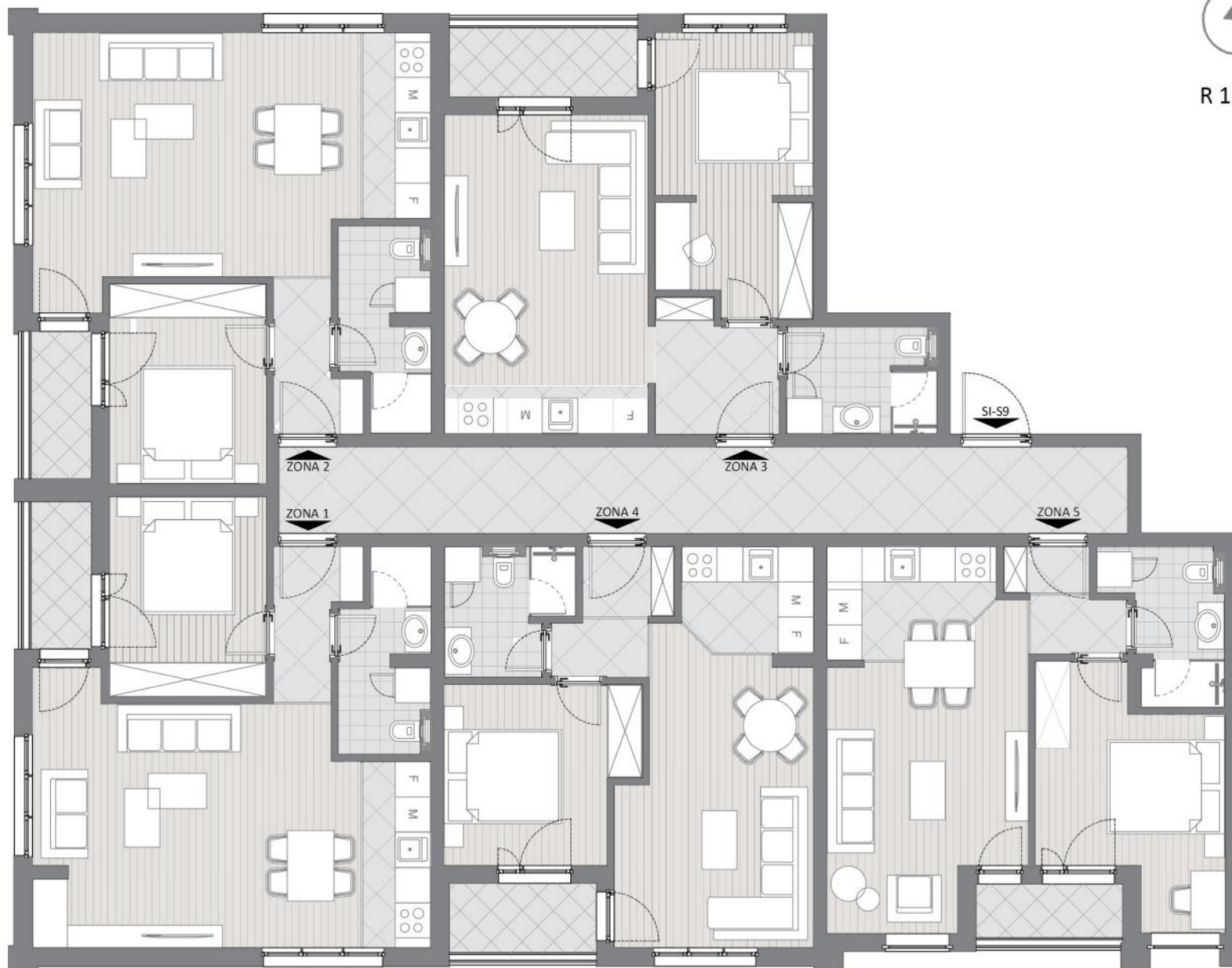
## Napomena:

Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

# OSNOVE TIPSKIH STANOVA



R 1:100





JEDNOSOBAN STAN

STAN Tv-S4

DOSTUPAN NA ETAŽI  
Tv

PRODAJNA POVRŠINA

39,56m<sup>2</sup>

| Tv- S4                      |                |
|-----------------------------|----------------|
| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
| Hodnik                      | 3.35           |
| Kuhinja                     | 2.76           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 14.72          |
| Terasa                      | 2.54           |
| Kupatilo                    | 4.31           |
| Garderober                  | 4.83           |
| Spavaća soba                | 7.05           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>39.56</b>   |

## Napomena:

Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.



R 1:100





JEDNOSOBAN STAN

STAN Tv-S5

DOSTUPAN NA ETAŽI  
Tv

PRODAJNA POVRŠINA

41,55m<sup>2</sup>

| Tv-S5                       |                |
|-----------------------------|----------------|
| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
| Hodnik                      | 3.94           |
| Kuhinja                     | 2.93           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 14.14          |
| Terasa                      | 3.90           |
| Kupatilo                    | 3.04           |
| Spavaća soba                | 9.46           |
| Garderober                  | 2.88           |
| Ostava                      | 1.26           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>41.55</b>   |

**Napomena:**

Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.



R 1:100





JEDNOSOBAN STAN

STAN Tv-S6

DOSTUPAN NA ETAŽI  
Tv

PRODAJNA POVRŠINA

39,46m<sup>2</sup>

| Tv-S6                       |                |
|-----------------------------|----------------|
| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
| Hodnik                      | 3.81           |
| Kupatilo                    | 3.40           |
| Spavaća soba                | 10.06          |
| Terasa                      | 2.97           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 13.56          |
| Kuhinja                     | 5.66           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>39.46</b>   |

39

## Napomena:

Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.



R 1:100





JEDNOSOBAN STAN

STAN Tv-S7

DOSTUPAN NA ETAŽI  
Tv

PRODAJNA POVRŠINA

41,26m<sup>2</sup>

Tv-S7

| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|----------------|
| Hodnik                      | 3.90           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 13.65          |
| Kuhinja                     | 7.31           |
| Kupatilo                    | 3.78           |
| Spavaća soba                | 9.99           |
| Terasa                      | 2.63           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>41.26</b>   |

3

## Napomena:

Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.



R 1:100





ZONE

STAN Tv-S8

DOSTUPAN NA ETAŽI  
Tv

PRODAJNA POVRŠINA

173,47m<sup>2</sup>

| Zona 1                      |                |
|-----------------------------|----------------|
| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
| Hodnik                      | 3.39           |
| Spavaća soba                | 9.32           |
| Kupatilo                    | 4.68           |
| Terasa                      | 2.58           |
| Kuhinja                     | 3.73           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 13.53          |
| Ostava                      | 2.51           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>39.74</b>   |

| Zona 2                      |                |
|-----------------------------|----------------|
| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
| Hodnik                      | 3.39           |
| Spavaća soba                | 9.34           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 13.53          |
| Kuhinja                     | 3.73           |
| Kupatilo                    | 4.68           |
| Terasa                      | 2.58           |
| Ostava                      | 2.50           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>39.75</b>   |

| Zona 3                      |                |
|-----------------------------|----------------|
| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
| Hodnik                      | 3.01           |
| Kupatilo                    | 4.54           |
| Kuhinja                     | 3.49           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 16.20          |
| Terasa                      | 3.78           |
| Ostava                      | 0.65           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>31.67</b>   |

| Zona 4                      |                |
|-----------------------------|----------------|
| Namjena prostorije          | m <sup>2</sup> |
| Hodnik                      | 6.00           |
| Kupatilo                    | 4.10           |
| Kuhinja                     | 3.33           |
| Dnevna soba i trpezarija    | 17.82          |
| Terasa                      | 3.02           |
| Ostava                      | 1.57           |
| Spavaća soba                | 5.40           |
| Spavaća soba                | 9.73           |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>50.97</b>   |



R 1:100



|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Tavan - STAN Tv-S8</b>   | m <sup>2</sup> |
| <b>Ukupna NETO površina</b> | <b>173.47</b>  |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Namjena prostorije | m <sup>2</sup> |
| Hodnik             | 11.34          |

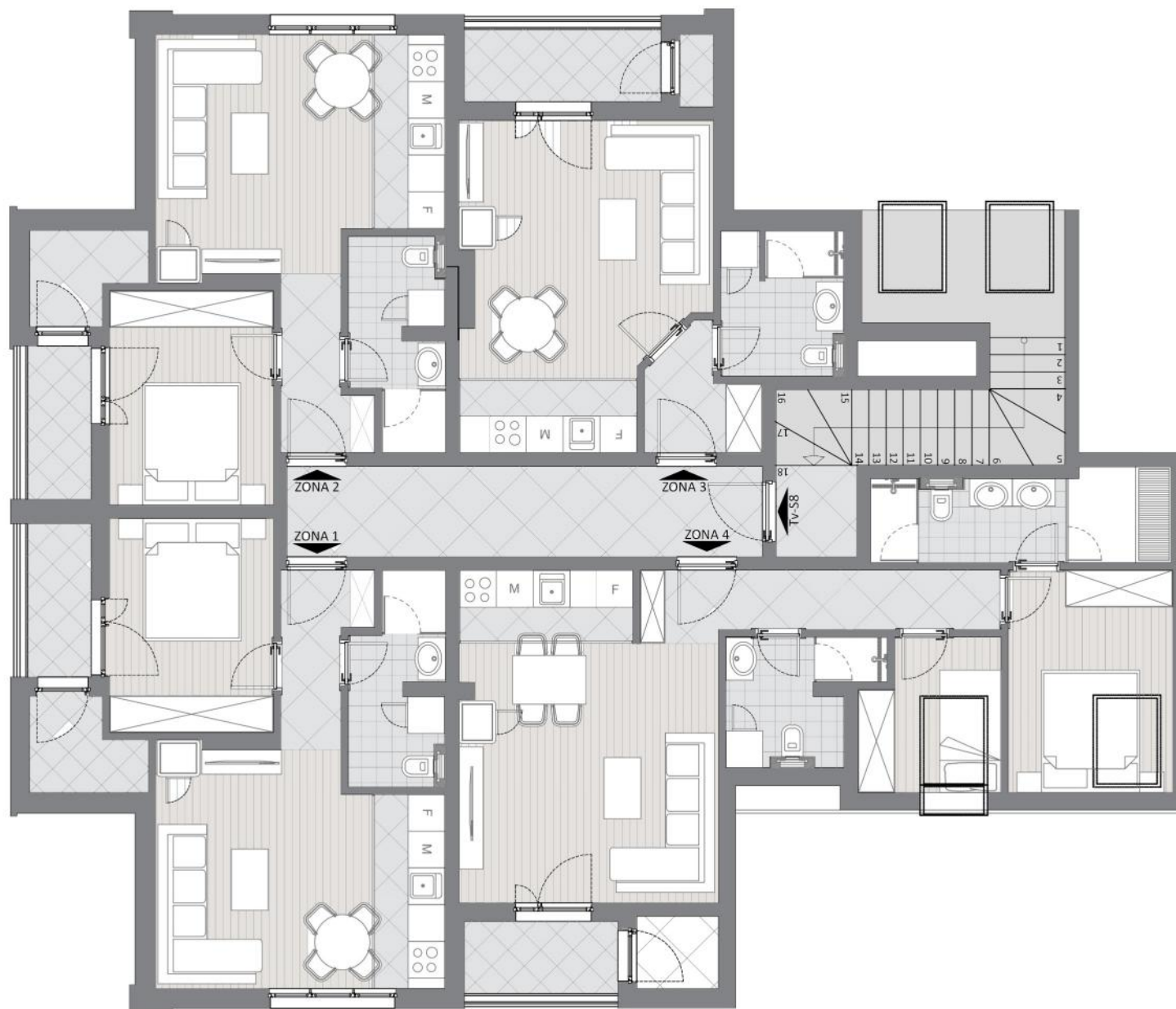
**Napomena:**

Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

# OSNOVE TIPSKIH STANOVA



R 1:100





telefon:

+ 382 67 203 305

+ 382 67 203 300

e-mail:

[zoran.drobnjak@eurozox.com](mailto:zoran.drobnjak@eurozox.com)

**a.timstudio**